



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

odbor stavební a životního prostředí
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. podané žádosti: 196/2021
Ze dne: 31.08.2021

Číslo jednací: MUCH 71466/2021
Číslo spisu: KSÚ 7965/2021
Vyřizuje: Darina Dierlová a zástupci úseků uvedení níže
E-mail: dierlova@cheb.cz
Telefon: 354 440 113

Cheb, dne: 29.09.2021

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

k návrhu rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice v katastrálním území Františkovy Lázně a obci Františkovy Lázně pro účely sloučeného územního řízení a stavebního povolení

Městský úřad Cheb obdržel dne 03.09.2021 Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska dotčených správních orgánů tohoto úřadu k akci nazvané „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Františkovy Lázně**“ podle připojeného projektu z 07/2021 pro účely společného územního řízení a stavebního povolení, odpovědný projektant Ing. arch. Miroslava Tylšová, ČKA 2755, investor: Správa železnic, státní podnik, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající výpravní budovy v železniční stanici Františkovy Lázně. Projektová dokumentace dále řeší rekonstrukci zpevněných ploch, parkoviště, dopravního napojení a přípojek inženýrských sítí. Rekonstrukcí budou dotčeny pozemky p.p.č. 124/1, 830/5, 830/19, 830/13 a 830/11 v k.ú. Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně.

Vzhledem k tomu, že nelze splnit podmínky ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona pro vydání koordinovaného stanoviska, vydává Městský úřad v Chebu – odbor stavební a životního prostředí pro výše uvedené účely následující souhrnné vyjádření, které zahrnuje požadavky na ochranu všech veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí podle dotčených zvláštních zákonů.

I. Z hlediska veřejné správy v oblasti ochrany životního prostředí

I.1 Vodní hospodářství (Ing. Radek Sobotka/522)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému záměru zásadních připomínek a námitek. Vzhledem k tomu, že součástí záměru jsou vodní díla (ORL, retenční nádrž, dešťová kanalizace) je nutné požádat o vydání stavebního povolení, popř. závazného stanoviska (společné územní a stavební povolení) k realizaci vodních děl vodoprávní úřad. Žádosti jsou dostupné na internetových stránkách města Cheb (cheb.cz - radnice - formuláře - Formuláře oddělení životního prostředí - vodní hospodářství).

I.2 Ochrana přírody a krajiny (Ing. Kateřina Maříková/143)

V případě kácení dřevin o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm a při kácení zapojeného porostu dřevin při překročení 40 m² je nutné si zajistit povolení ke kácení. Vzhledem k tomu, že je kácení vyvolané stavební činností, je nutné požádat si o vydání závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. K vydání závazného stanoviska je příslušný Městský úřad Františkovy Lázně.

I.3 Státní správa lesů (Petra Stará/516)

Na základě ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme toto stanovisko: k předloženému záměru

4.10.2021

nemáme připomínky.

I.4 Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Martina Trkovská/532)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemá proti předloženému záměru námitek.

I.5 Ochrana ovzduší (Alena Hofericová/523)

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsme k uvedenému záměru dotčený orgán v územním, stavebním a kolaudačním řízení.

I.6 Odpadové hospodářství (Ing. Luboš Rychlík/526)

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. 2) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady vydáváme toto vyjádření.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v bodě B.2.10, B.8.h) Souhrnné technické zprávy a D.7. Technické zprávy. Návrh vychází z platné legislativy a je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

II. Z hlediska státní správy silničního hospodářství (Petra Šmídová/521)

MěÚ Cheb, odbor SZP, státní správa silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací ve správním území obecního úřadu obce s rozšířenou působností Cheb ve smyslu ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a zároveň příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností ve věcech provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 124 odst. 6 a ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) sděluje, že nemá povědomost o kategorii pozemní komunikace umístěné na p.p.č. 830/13, k.ú. Františkovy Lázně, obec Františkovy Lázně, a je třeba se dotazem obrátit na vlastníka komunikace (město Františkovy Lázně), neboť dle ustanovení § 3 zákona o pozemních komunikacích o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad, kterým je dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích v případě místních komunikací příslušná obec.

K vybudování nebo úpravě dopravního připojení sousední nemovitosti k účelové komunikaci není zákonem o pozemních komunikacích vyžadováno povolení (rozhodnutí) silničního správního úřadu, stejně tak není zákonem o pozemních komunikacích řešeno zvláštní užívání účelové komunikace, avšak v případě, že si realizace záměru vyžádá omezení obecního užívání pozemní komunikace uzavírkou, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a nejpozději 30 dnů přede dnem požadovaného uzavření provozu na pozemní komunikaci požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky.

V případě, že si realizace záměru vyžádá změnu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 77 zákona o silničním provozu a požádat příslušný úřad obce s rozšířenou působností o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

III. Z hlediska územního plánování (Ing. Miroslava Ocásková/145)

Na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný úřad územního plánování, **souhlasíme bez podmínek.**

Uvedený záměr je umístěn do území vymezeného Územním plánem Františkovy Lázně jako **plochy dopravní infrastruktury - železniční DZ**, které jsou určeny především pro zajištění potřeb železniční dopravy. Na těchto plochách je možné umisťovat nezbytné plochy a liniové trasy technické a dopravní

infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy zelené, a to v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury a hlavním využitím ploch.

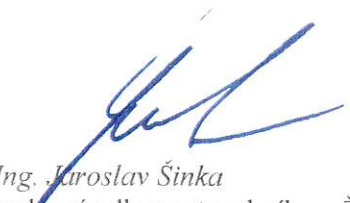
IV. Z hlediska státní památkové péče (Ing. Monika Šimečková/177)

Na základě § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **bude požádáno o vydání samostatného závazného stanoviska z hlediska památkové péče.**

Stavba bude realizována v lokalitě, která je součástí památkové rezervace Františkovy Lázně stanovené nařízením vlády České republiky č. 430/2017 Sb., ze dne 6. prosince 2017, o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace a současně s ochranou světového dědictví UNESCO - Slavná lázeňská města Evropy.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči) a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., bude z hlediska památkové péče vydáno samostatné závazné stanovisko. O závazné stanovisko bude požádáno v souladu s § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Podkladem pro vydání závazného stanoviska bude kompletní dokumentace podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, která bude předkládána příslušnému stavebnímu úřadu pro povolení stavby.

Toto souhrnné vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení ani souhlasy dotčených správních orgánů vydávané podle zvláštních právních předpisů. Shrnuje požadavky na ochranu veřejných zájmů sledovaných v působnosti Městského úřadu Cheb. V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých vyjádření se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky.


Ing. Jiří Šinka
vedoucí odboru stavebního a ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí 2

Přílohy:
1 x CD

Souhrnné vyjádření obdrží

Žadatel: APRIS 3MP s.r.o., Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

Městský úřad Františkovy Lázně – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu

DS 30/9 21